В Арбитражный суд
 Ямало-Ненецкого автономного округа

 629008, г. Салехард, ул. Чубынина, 37-А

 Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, ИНН, ОГРН)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, ИНН, ОГРН)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Госпошлина \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**Исковое заявление**

**об устранении нарушения прав собственника, не связанного**

**с лишением владения**

 По договору продажи недвижимости № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенному между истцом (покупатель) и ответчиком (продавец), истец приобрел в собственность нежилое помещение в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (характеристика имущества)

 Передача указанного нежилого помещения продавцом и принятие помещения покупателем оформлены передаточным актом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение №2) по правилам ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наличие указанных препятствий к использованию принадлежащего нам

 нежилого помещения подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 125,126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

 1. Обязать ответчика прекратить нарушение права пользования истца нежилым помещением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать характер нарушения)

 Приложения:

 1. Заверенная копия договора продажи недвижимости № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и другие документы, подтверждающие право собственности на нежилое помещение;

 2. Передаточный акт;

 3. Заверенная копия заказного письма от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

 4. Уведомление о вручении заказного письма;

 5. Доказательства, подтверждающие факт нарушения права пользования нежилым помещением;

 6. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма);

 7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;

 8. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

 9. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления;

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать)