В Арбитражный суд   
 Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, г. Салехард, ул. Чубынина, 37-А

Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**Исковое заявление**

**о признании недействительным договора купли-продажи имущественного комплекса** **и применении последствий недействительности ничтожной сделки**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ответчик) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (истец),

(наименование) (наименование)

уполномоченным на организацию и осуществление продажи государственного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(название субъекта РФ)

заключен договор № \_\_ купли-продажи имущественного комплекса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(назначение имущества)

Сделка сторонами исполнена. Стоимость имущественного комплекса в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачена покупателем продавцу, а передача имущества осуществлена по акту приема-передачи № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства и причины, по которым истец считает, что договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи имущественного комплекса является недействительным, со ссылками

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

на соответствующие нормативные правовые акты)

В соответствии со ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, не соответствующая требованиям закона, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 166, 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Признать недействительным договор купли-продажи имущественного комплекса № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенный между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование ответчика) (наименование истца)

2. Применить последствия недействительности ничтожной сделки в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Заверенная копия договора купли-продажи имущественного комплекса № \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

2. Доказательства отсутствия у ответчика права выступать покупателем государственного и муниципального имущества;

3. Документы, подтверждающие факт уплаты покупателем стоимости

имущественного комплекса продавцу;

4. Акт приема-передачи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

5. Другие доказательства;

6. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового

заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма);

7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;

8. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

9. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на

подписание искового заявления;

10. Доказательства, подтверждающие избрание директора истца.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись

Печать