

В _____
(наименование суда)
Истец: _____
(Ф. И. О. полностью, адрес)
Ответчик: _____
(Ф. И. О. полностью, адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ об определении порядка пользования жилым помещением

С Ответчиком, _____ (указать ФИО ответчика), проживаем совместно по адресу: _____ (область, город, улица, дом, квартира). Данное жилое помещение принадлежит истцу и ответчику на праве общей долевой собственности. Право собственности Истца в размере _____ (указать размер доли) подтверждается: _____ (наименование правоустанавливающего документа), свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____, выдано _____ г.(дата выдачи свидетельства) _____ (кем выдано). Право собственности Ответчика в размере _____ (указать долю ответчика) подтверждается: _____ (наименование правоустанавливающего документа), свидетельство о государственной регистрации права собственности серии _____ № _____, выдано _____ г.(дата выдачи свидетельства) _____ (кем выдано).

Принадлежащее нам жилое помещение состоит из _____ (указать количество комнат), общая площадь жилья _____ кв. м, жилая площадь – _____ кв. м. Площадь каждой комнаты составляет: _____ кв.м, кухни – _____ кв.м., в указанном жилом помещении _____ (количество) санузлов. Жилые комнаты являются изолированными (смежными).

В указанном жилом помещении мы проживали совместно с _____ (указать точную дату или год). В настоящее время Ответчик препятствует моему проживанию _____ в _____ жилом _____ помещении: _____ (какими действиями ответчика нарушено право пользования помещением).

В спорном жилом помещении в настоящее время проживают члены семьи Ответчика: _____ (указать ФИО, кем приходятся ответчику, пол и возраст, какие помещения выделены собственником).

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении соглашения - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1 ст. 247, ст. 304 ГК РФ, п. 1 ст. 30 ЖК РФ,

Прошу:

1. Определить порядок пользования жилым помещением – _____ (указать вид жилого помещения) по адресу: _____ (адрес полностью), общей площадью _____ кв. м, закрепив за Ответчиком, _____ (ФИО собственника полностью), комнату _____ кв. м; места общего пользования, за Истцом – комнату _____ кв.м, туалет, ванную комнату, кухню, коридор, кладовую оставить в общем пользовании собственников.
2. Обязать Ответчика не чинить Истцу препятствий в пользовании жилым домом.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копии искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение
4. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности
5. Кадастровый паспорт жилого помещения
6. Справка о составе семьи
7. Выписка из домовой книги
8. Другие документы, подтверждающие основания подачи искового заявления

Дата подачи заявления « ____ » _____ г.

Подпись: _____