В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. полностью, адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. полностью, адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования жилым помещением

С Ответчиком, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО ответчика), проживаем совместно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (область, город, улица, дом, квартира). Данное жилое помещение принадлежит истцу и ответчику на праве общей долевой собственности. Право собственности Истца в размере \_\_\_\_ (указать размер доли) подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование правоустанавливающего документа), свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_ №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.(дата выдачи свидетельства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдано). Право собственности Ответчика в размере \_\_\_\_\_ (указать долю ответчика) подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование правоустанавливающего документа), свидетельство о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_ №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.(дата выдачи свидетельства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдано).

Принадлежащее нам жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать количество комнат), общая площадь жилья \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь – \_\_\_\_\_кв. м. Площадь каждой комнаты составляет: \_\_\_\_\_ кв.м, кухни – \_\_\_\_ кв.м., в указанном жилом помещении  \_\_\_ (количество) санузлов. Жилые комнаты являются изолированными (смежными).

В указанном жилом помещении мы проживали совместно с \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать точную дату или год). В настоящее время Ответчик препятствует моему проживанию в жилом помещении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (какими действиями ответчика нарушено право пользования помещением).

В спорном жилом помещении в настоящее время проживают члены семьи Ответчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО, кем приходятся ответчику, пол и возраст, какие помещения выделены собственником).

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении соглашения - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1 ст. 247, ст. 304 ГК РФ, п. 1 ст. 30 ЖК РФ,

Прошу:

1. Определить порядок пользования жилым помещением – \_\_\_\_\_ (указать вид жилого помещения) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес полностью), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, закрепив за Ответчиком, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО сособственника полностью), комнату \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м; места общего пользования, за Истцом – комнату \_\_\_\_\_\_ кв.м, туалет, ванную комнату, кухню, коридор, кладовую оставить в общем пользовании собственников.
2. Обязать Ответчика не чинить Истцу препятствий в пользовании жилым домом.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копии искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату [государственной пошлины](http://vseiski.ru/gosposhlina-v-sud)
3. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение
4. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности
5. Кадастровый паспорт жилого помещения
6. Справка о составе семьи
7. Выписка из домовой книги
8. Другие документы, подтверждающие основания подачи искового заявления

Дата подачи заявления «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.                       Подпись: \_\_\_\_\_\_\_